

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 74 delibera</i>	OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL CENTRO ANZIANI DI AMATRICE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-
<i>Data 12-05-2015</i>	

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dodici** del mese di **maggio** alle ore **12:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
CARLONI GIANLUCA	VICE SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE DELEG.	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE DELEG.	A

Partecipano alla seduta i Consiglieri Delegati dal Sindaco senza facoltà di voto

Partecipa alla seduta il Segretario **DOTT. SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**
in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale, sensibile nello sviluppo delle attività socio culturali, intende ristrutturare un edificio comunale da destinare all'Associazione degli ultrasessantenni, per la creazione di una sede destinata al Centro ricreativo per anziani in Amatrice;
- Che nella disponibilità degli immobili comunali vi è un edificio, ad un solo piano, sito nel centro storico di Amatrice tra le strade di Via Antonio Nibbi e Via Conte Caponi, nel pieno centro cittadino a due passi dalla sede Comunale, attualmente parzialmente utilizzato;

Ricordato che l'immobile, di cui sopra, identificato al catasto foglio 59 mappale 245 in passato è stato adibito in parte a garage e bagni pubblici; quest'ultimi chiusi al pubblico dagli anni novanta. L'immobile versa in assoluto degrado e abbandono la sua favorevole ubicazione nel centro cittadino lo rende facilmente raggiungibile e pertanto ottimale per la realizzazione del programmato centro per anziani;

Atteso che è opportuno utilizzare e recuperare i volumi già presenti nel tessuto urbano piuttosto che realizzarne dei nuovi non ugualmente fruibili;

Che a tal fine è stato incaricato l'ufficio tecnico Edilizia Privata, nella figura del Capo Settore Ing. Amici Romeo, di predisporre la documentazione Progettuale per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

Accertato che è tecnicamente possibile realizzare il suddetto progetto, vista la conformità urbanistica;

visto il Decreto legge n. 133 del 12/09/2014 cosiddetto "Sbocca Italia", Convertito con modificazioni nella Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, pubblicata nella Gazzetta ufficiale 11 novembre 2014 n. 262 - S.O., all'art. 3 prevede il finanziamento di una serie di opere elencate al comma 2, suddivise in tre tipologie contraddistinte con la lettera a), b) e c);

che tra questi interventi rientrano all'ultimo punto dell'elenco "opere segnalate dai Comuni alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dal 2 al 5 giugno 2014 o richieste inviate ai sensi dell'art. 18 del decreto legge n. 69 del 2013

che il successivo comma 3 prevede che le suddette richieste, inviate ai sensi dell'art. 18, comma 9, del decreto legge n. 69 del 2013, possano essere riferite anche a nuovi progetti di interventi secondo le modalità indicate con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti assegnando priorità: a) alla qualificazione e manutenzione del territorio, mediante recupero e riqualificazione di volumetrie esistenti e di aree dismesse, nonché alla riduzione del rischio idrogeologico; b) alla riqualificazione e all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico, nonché alla realizzazione di impianti di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili; c) alla messa in sicurezza degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, alle strutture socio-assistenziali di proprietà comunale e alle strutture di maggiore fruizione pubblica, di seguito "nuovi progetti di interventi";

che il Comune di Amatrice intende accedere alle risorse statali per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile comunale da adibire a centro anziani sito in Amatrice Capoluogo censito in catasto al foglio 59 mappale 245 ed avvalersi delle risorse messe a disposizione delle leggi richiamate ;

Visto il Progetto definitivo per la "**REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL CENTRO ANZIANI DI AMATRICE**" predisposto dall'ufficio Tecnico V° Settore Edilizia Privata costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Progetto architettonico completo di cartografia e documentazione fotografica;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano della Sicurezza
- Piano di manutenzione

Visto il quadro tecnico economico di spesa, di seguito riportato

		Prog. Esecutivo
A-- Lavori a base d'asta		
A.1	Lavori edili stimati	€ 181 295,93
A.2	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 229,85
TOTALE A1+A2		€ 185 525,78
B-- importi per l'attuazione dei Piani della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		
B.1	Oneri per la sicurezza diretti	7 500,00
B.2	Oneri per la sicurezza speciali	4 229,85
C-- Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C.1	Imprevisti	€ 9 065,00
C.2	Art. 92 D.leg. 163/2006	€ 927,62
C.3	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 D.lgs 163/2006	€ 3 000,00
C.3	Indagini Geologiche Geotecniche	€ 3 700,00
C.4	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DD.LL., contabilità, certificato di regolare esecuzione -- inclusi oneri previdenziali	29 200,00
C.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato d'appalto; collaudo tecn. amministrativo collaudo statico ed altri coll. specialisitici	€ 5 500,00
C.4	Spese per pratiche e nulla osta sovracomunali	€ 1 000,00
C.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2 000,00
C.7	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 600,00
C.8	Spese per pubblicità e opve previsto per opere artistiche	1 500,00
C.9	I.V.A. al 10% su A e C.1	€ 19 459,08
C.10	I.V.A. al 22% su C.3,C4, C.5.	€ 8 448,00
TOTALE B		85 399,70
%		
TOTALE A+B		270 925,48

Constatato che l'ente non dispone delle somme necessarie per la ristrutturazione dell'immobile di cui sopra, ma ritiene prioritaria la realizzazione del centro al fine di offrire un punto di ritrovo e socializzazione alla popolazione;

Che a tal fine intende presentare istanza di finanziamento a valere sulle risorse stanziare per i "nuovi progetti di interventi", dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la "messa in sicurezza degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, alle strutture socio-assistenziali di proprietà comunale e alle strutture di maggiore fruizione pubblica" secondo il modello All. 1 (disponibile sul sito del Ministero e dell'ANCI),

Atteso che con la Delibera di Giunta si provvede altresì ad approvare la :

- richiesta di contributo finanziario secondo il modello predisposto;
- conferma della nomina del Responsabile del Procedimento;
- approvazione della relazione di cui alla lett. a) del successivo comma 2, illustrativa dell'intervento per il quale si presenta la richiesta, a firma del Responsabile del Procedimento;
- approvazione del disciplinare, di cui alla successiva lett. c) del successivo comma 2, che regola i rapporti tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e il Soggetto interessato, redatto secondo il modello "Schema di disciplinare" allegato alla presente Convenzione (All. 2) che, nel caso il soggetto richiedente dovesse rientrare nel programma dei "nuovi progetti di interventi", sarà per lo stesso vincolante;
- assunzione dell'impegno a procedere alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre entro il 31 08 2015;
- attestazione del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Richiamate:

- La L. 1150 del 17/08/1942;
- Il D.P.R. 380/2001;
- Il D. Igvo 42/2004;
- D.lgs. 163/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 il Progetto definitivo per la "Realizzazione della Centro Anziani in Amatrice capoluogo" predisposto dall'Ing. Amici Romeo Capo Settore dell'Ufficio Tecnico V° Settore, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa; Progetto architettonico completo di cartografia e documentazione fotografica; Computo metrico; Elenco prezzi; Cronoprogramma dei lavori; Piano della Sicurezza ; Piano di manutenzione;

Di approvare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 il quadro economico della spesa per la realizzazione dell'intervento proposto sotto riportato:

		Prog. Esecutivo
A-- Lavori a base d'asta		
A.1	Lavori edili stimati	€ 181 295,93
A.2	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 229,85
TOTALE A1+A2		€ 185 525,78
B-- importi per l'attuazione dei Piani della Sicurezza (non soggetti a ribas		
B.1	Oneri per la sicurezza diretti	7 500,00
B.2	Oneri per la sicurezza speciali	4 229,85
C-- Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C.1	Imprevisti	€ 9 065,00
C.2	Art. 92 D.leg. 163/2006	€ 927,62
C.3	Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e 4 D.lgs 163/2006	3 000,00
C.3	Indagini Geologiche Geotecniche	€ 3 700,00
C.4	Spese Tecniche per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione , DD.LL, contabilità, certificato di regolare esecuzione -- inclusi oneri previdenziali	29 200,00
C.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato d'appalto; collaudo tecn. amministrativo collaudo statico ed altri coll specialisitici	€ 5 500,00
C.4	Spese per pratiche e nulla osta sovracomunali	€ 1 000,00
C.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2 000,00
C.7	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 600,00
C.8	Spese per pubblicità e opve previsto per opere artistiche	1 500,00
C.9	I.V.A. al 10% su A e C.1	€ 19 459,08
C.10	I.V.A. al 22% su , C.3,C4, C.5.	€ 8 448,00
TOTALE B		85 399,70
%		
TOTALE A+B		270 925,48

- di approvare la richiesta di contributo finanziario secondo il modello predisposto dal ministero (All. 1);
- di confermare la nomina del Responsabile del Procedimento all' ing. Romeo Amici;
- di approvare il disciplinare, che regola i rapporti tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Amatrice, redatto secondo il modello "Schema di disciplinare" (All. 2);
- di Impegnarsi a procedere alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre entro il 31 08 2015;
- di attestare il rispetto dei vincoli di finanza pubblica;
- Di incaricare gli uffici competenti di predisporre i successivi atti amministrativi al fine di rendere l'intervento immediatamente cantierabile;
- di trasmettere l'istanza di finanziamento, firmata digitalmente, dal Sindaco al Ministero esclusivamente per Posta Elettronica Certificata (PEC), all' indirizzo np.lazio@pec.mit.gov.it, allegando la delibera di Giunta in formato PDF, conformemente alle norme del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).;
- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi;

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 13-05-2015

Reg. 422

Li 13-05-2015

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale
li, 13-05-2015

IL SEGRETARIO
DOTT. SIMONE LODOVISI

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 12-05-2015

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 12-05-2015

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI
